

L Ē M U M S

Rīgā

2009. gada 2. decembrī

Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas tiesnese S. Meliņa, tiesas telpās Abrenes ielā, 3 izskatīja SIA „ATB 1”, SIA „NEMO HOLDINGS” un SIA „ASKANIO” pieteikumu pret BORISU TETEREVU par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, un

k o n s t a t ē j a :

Tiesā saņemts SIA „ATB 1”, SIA „Nemo Holdings” un SIA „Askanio” pieteikums pret Borisu Teterevu par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu.

Pieteikumā norādīts, ka 2009. gada 13. oktobrī pie zvērinātas notāres I. Pilsētnieces pušu starpā tika noslēgts Pirkuma līgums, kas reģistrēts aktu un apliecinājumu grāmatā ar Nr. 5882 par SIA „ATB 1” piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Atbalss ielā 1, Jūrmalā pārdošanu, par SIA „Nemo Holdings” piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Alkšņu ielā 29, Jūrmalā pārdošanu un par SIA „Askanio” piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Alkšņu ielā 30, Jūrmalā pārdošanu Borisam Teterevam. Kopā ar nekustamajiem īpašumiem, saskaņā ar Pirkuma līguma 4.9.3. punktu tiek pārdots un nodots pircējam nekustamajam īpašumam, kas ietilpst nekustamo īpašumu lietu kopībā, izstrādātais un apstiprinātais projekts „Kāpa”. Pirkuma līgums noformēts notariālā akta veidā. Pusēm vienojoties, nekustamie īpašumi tiek pārdoti par kopējo pirkuma maksu EUR 50 000 000 jeb 35 140 200 LVL, B. Teterevam katram no pārdevējiem maksājot sekojošu pirkuma maksu- 4.1. punkts: saskaņā ar noslēgtā līguma 4.1.1. punktu SIA „ATB 1” piederošais nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu EUR 15 233 000 jeb par 10 705 813,33 LVL., saskaņā ar noslēgtā līguma 4.1.2. punktu SIA „Nemo Holdings” piederošais nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu EUR 29 082 000 jeb par 20 438 945 92 LVL., saskaņā ar noslēgtā līguma 4.1.3. punktu SIA „Askanio” piederošais nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu EUR 5 685 000 jeb par 3 995 440, 74 LVL. Pirkuma maksa bija jāmaksā eiro naudas vienībās, un tā bija jāsamaksā trīsdesmit darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas- t.i. līdz 2009. gada 25. novembrim. Saskaņā ar Pirkuma līguma 4.4. punktu, tika salīgta pirkuma maksas apmaksas kārtība, kas nav ievērota, nesamaksājot nekādu daļu no pirkuma maksas, ko apliecina kredītiestāžu izziņas un norēķinu kontu izdrukas. Pieteicējs norāda, ka Borisa Tetereva pamatparāds attiecībā pret SIA „ATB 1” sastāda 10 705 813, 33 LVL, pret SIA „Nemo Holdings” -20 438 945, 92 LVL, pret SIA „Askanio”- 3 995 440, 74 LVL. Ar Pirkuma līguma 7.3.4. punktu un zvērināta notāra skaidrojumu apliecinājuma 1.,3 un 4. Punktos pircējs ir piekritis saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanai bez iepriekšēja brīdinājuma. Pieteicējs, pamatojoties uz LR Civillikuma 1587, 2002, 2003, 2004, 2021, 2033, 2039. pantiem un Civilprocesa likuma 400- 405. panta, lūdz nodot bezstrīdus saistību piespiedu izpildei Borisa Tetereva saistības pret pieteicējiem, kas izriet no 2009. gada 13.oktobra Pirkuma līguma, piedzenot par labu pieteicējiem pielīgto pirkuma maksu augstākminētā pamatparāda apjomā, kā arī piedzīt no Borisa Tetereva valsts nodevu un tiesāšanās izdevumus.

Pārbaudot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, atzīstu, ka pieteikums ir apmierināms.

Atzīstu, ka, iesniedzot pieteikumu, ir ievēroti Civilprocesa likuma 400, 401., 402. panta noteikumi. Atrodu, ka pieteikumam pievienotais 2009. gada 13. oktobrī noslēgtais Pirkuma līgums, atbilstoši Civilprocesa likuma 400. panta pirmās daļas 2. punktam, ir notariāli apliecināts terminēts līgums par naudas samaksu, attiecībā pēc kura ir pieļaujama saistību bezstrīdus