

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1822

Kadastra numurs: 13000092405

Jomas iela 29/31, Jūrmala

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabals aptver kopā 5551 (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit vienu) kvadrātmetru. Uz zemes gabala atrodas piecas celtnes: 3 celtnes - viesnīca ar litera Nr. 1, administratīvā ēka ar litera Nr. 2 un kiosks ar litera Nr. 3 ar administratīvo adresi Jūrmalā, Jomas ielā Nr. 29 un 2 celtnes - tirdzniecības ēka ar litera Nr. 1 un administratīvā ēka ar litera Nr. 2 ar administratīvo adresi Jūrmalā, Jomas ielā Nr. 31. <i>Žurn. Nr. 487, lēmums 09.04.1997., tiesnese Aina Freimane</i></p> <p>Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300002087072)</p>		5551 m ²
<p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 487, 1997) un izteikt šādā redakcijā: Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2405. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Jūrmalas pilsētas Domes lēmums Nr. 745.</p> <p>2.2. Uz zemes gabala atrodas: viesnīcas ēka (kadastra apzīmējums 1300 009 2405 001), adrese Jomas iela 29, Jūrmala, LV-2015.</p> <p>2.3. Uz zemes gabala atrodas: administrācijas ēka (kadastra apzīmējums 1300 009 2405 002), adrese Jomas iela 29, Jūrmala, LV-2015.</p> <p>2.4. Uz zemes gabala atrodas: būve (kadastra apzīmējums 1300 009 2405 003), adrese Jomas iela 29, Jūrmala, LV-2015.</p> <p>2.5. Uz zemes gabala atrodas: būve (kadastra apzīmējums 1300 009 2405 004), adrese Jomas iela 31, Jūrmala, LV-2015.</p> <p>2.6. Uz zemes gabala atrodas: būve (kadastra apzīmējums 1300 009 2405 005), adrese Jomas iela 31, Jūrmala, LV-2015. <i>Žurn. Nr. 300002087072, lēmums 13.06.2007., tiesnese Dainīda Sarma</i></p>		5472 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Uz Jūrmalas pilsētas domes zemes komisijas 1997. gada 21. februāra lēmuma Nr. 176, Latvijas Republikas Finanšu Ministrijas 1997. gada 26. marta Uzziņas Nr. 03-4/2466, Jūrmalas pilsētas domes 1997. gada 23. janvāra lēmuma Nr. 39, Latvijas Republikas Civillikuma 930. panta un Latvijas Republikas likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2. un 8. pantu pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības LATVIJAS VALSTIJ FINANŠU MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 900000-14724. Īpašuma vērtība: zeme: bez novērtējuma, ēkas un būves: Ls 184701.00 <i>Žurn. Nr. 487, lēmums 09.04.1997., tiesnese Aina Freimane</i></p>	1	
<p>2.1. Īpašnieks: MAJORI, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību viesnīca, nodokļu maksātāja kods 40003021184.</p>	1	
<p>2.2. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	0	
<p>2.3. Pamats: 2007.gada 5. novembra Nomaksas pirkuma līgums nomaksas.</p>		1416376.00 LVL

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 300002302820, lēmums 03.12.2007., tiesnese Dainida Sarma</i>		
3.1. Persona: viesnīca "Majori", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003021184. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Reverta, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003074590.	1	
3.3. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2017.gada 16.jūnija lēmums lietā Nr.C30515917, lietvedības Nr.C-5159-17/22. <i>Žurn. Nr. 300004387183, lēmums 19.07.2017., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		2261000.00 EUR
4.1. Persona: Reverta, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003074590. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: GELVORA, SIA, reģistrācijas numurs 40103837691.	1	
4.3. Pamats: 2017.gada 10.augusta nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004429193, lēmums 21.09.2017., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		2312009.61 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Īpašnieks aprobežots ar 2007.gada 5. novembra Nomaksas pirkuma līguma 6.1. punktā minētiem nosacījumiem: ja Līguma 3.2. punktā noteiktajā termiņā un norādītajā kārtībā nav samaksāta visu pirkuma maksa, tad saskaņā ar CL 2069.pantu īpašuma tiesības pāriet atpakaļ Pārdevējam. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300002358870)</i>
1.2. Īpašnieks aprobežots ar 2007.gada 5. novembra Nomaksas pirkuma līguma 4.7. un 4.8. punktos minētiem nosacījumiem, tajā skaitā: noteikts aizliegums līdz Objekta privatizācijas pabeigšanai nekustamo īpašumu vai tā daļu jebkādā veidā atsavināt, ieņemt, iznomāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, slēgt kredītliģumus un dot galvojumus, kā arī veikt darbības, kuru rezultātā nekustamais īpašums vai tā daļa var nokļūt citas personas īpašumā, lietošanā vai pārvaldījumā. <i>Žurn. Nr. 300002302820, lēmums 03.12.2007., tiesnese Dainida Sarma Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (300002358870)</i>
2.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrībaS "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt (izīrēt) un citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti to ieņemt trešajām personām un citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām, aprobežot un dalīt. Pamats: 2007.gada 28. novembra ieķīlājuma līgums Nr. 2.1.24.2.-07/207-IE1. <i>Žurn. Nr. 300002325596, lēmums 17.12.2007., tiesnese Dainida Sarma Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004387183)</i>
3.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002302820, 15.11.2007) dzēsts. Pamats: 2008.gada 16. janvāra Valts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" valdes lēmums Nr. 4/10.
3.2. Ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002302820, 15.11.2007) dzēsts. Pamats: 2008.gada 16. janvāra Valts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" valdes lēmums Nr. 4/10. <i>Žurn. Nr. 300002358870, lēmums 05.02.2008., tiesnese Anna Mihailova</i>
4.1. Atzīme - maksātnespējas atzīme ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesā. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2010.gada 28.jūnija lēmums lietā Nr.C30525410; C30-5254/8 2010.g. <i>Žurn. Nr. 300002872207, lēmums 02.07.2010., tiesnese Ināra Jaunzeme Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300002992658)</i>
5.1. Atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002872207, 30.06.2010) dzēsta. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2010.gada 12.novembra lēmums par ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa izbeigšanu un maksātnespējas procesa pasludināšanu lietā Nr.C30525410; C30-5254/8.
6.1. Atzīme - sabiedrība ar ierobežotu atbildību viesnīca "MAJORI", nodokļu maksātāja kods

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
40003021184, ir atzīta par maksātnespējīgu ar 2010.gada 29.oktobri. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2010.gada 12.novembra lēmums par ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa izbeigšanu un maksātnespējas procesa pasludināšanu lietā Nr.C30525410; C30-5254/8. <i>Žurn. Nr. 300002992658, lēmums 14.02.2011., tiesnese Ināra Jaunzeme</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.2 (300004387183)	
7.1. Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002325596, 10.12.2007) dzēsta.Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2017.gada 16.jūnija lēmums lietā Nr.C30515917, lietvedības Nr.C-5159-17/22.	
7.2. Atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002992658, 09.02.2011) dzēsta.Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2017.gada 16.jūnija lēmums lietā Nr.C30515917, lietvedības Nr.C-5159-17/22. <i>Žurn. Nr. 300004387183, lēmums 19.07.2017., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	
III daļas 1.iedaļa	
Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ir noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes zemes komisijas 1997. gada 21. februāra lēmumu Nr. 176 : - ievērot valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus; - viesnīcas ēka Jomas ielā Nr. 29 ar litera Nr. 1 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, saglabājama un restaurējama; - administratīvā ēka Jomas ielā Nr. 29 ar litera Nr. 2 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis, saglabājama un restaurējama; - kiosks Jomas ielā Nr. 29 ar litera Nr. 3 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, saglabājams un restaurējams; - ēka ar adresi Jomas ielā 31 ir arhitektoniski vērtīga, saglabājama un restaurējama. <i>Žurn. Nr. 487, lēmums 09.04.1997., tiesnese Aina Freimane</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002087072)	5551 m ²
2.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz 15 gadiem. Nomnieks : SIA "VIESNĪCA "MAJORI"", nodokļu maksātāja kods 40003021184. Pamats: 1997. gada 9. oktobra Nomas līgums Nr.205/30n. <i>Žurn. Nr. 1788, lēmums 10.07.1998., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300002302820)	
3.1. Noteikta pirmpirkuma tiesība. Tiesības ieguvējs : Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā. Pamats: 2007.gada 5. novembra Nomaksas pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002302820, lēmums 03.12.2007., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300002358870)	
III daļas 2.iedaļa	
Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 487, 1997) daļā: zemesgabala platība no 5551 kvm uz 5472 kvm. Pamats: 1998. gada 9. jūlija Jūrmalas pilsētas Domes lēmums Nr. 745. <i>Žurn. Nr. 300002087072, lēmums 13.06.2007., tiesnese Dainida Sarma</i>	5472 m ²
2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 1788, 1998). Pamats: 2007.gada 5. novembra Nomaksas pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002302820, lēmums 03.12.2007., tiesnese Dainida Sarma</i>	
3.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002302820, 15.11.2007). Pamats: 2008.gada 16. janvāra Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" valdes lēmums Nr. 4/10. <i>Žurn. Nr. 300002358870, lēmums 05.02.2008., tiesnese Anna Mihailova</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa	
Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors : Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā. Pamats: 2007.gada 5. novembra Nomaksas pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002302820, lēmums 03.12.2007., tiesnese Dainida Sarma</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002358870)	1317229.68 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka. Nodrošināmais prasījums- Ls 3000000,40, tajā	3000000.40 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>skaitā aizdevuma pamatsumma- Ls 1500000,20. Procentu likme: EUR 6 mēn.+ 4% gadā un 0,5% gadā par rezervēšanu no piešķirtās, bet neizsniegtās kredīta summas. veicot maksājumus reizi mēnesī. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu ir 0,25% apmērā no kavēta maksājuma par katru kavējuma dienu, bet par citu saistību neizpildisaskaņā ar Kredīta līgumu Nr.2.1.24.2.-07/207. Samaksas termiņš - saskaņā ar Kredīta līgumu Nr.2.1.24.2.-07/207. Kreditors: Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2007.gada 28. novembra Kredīta līgums Nr. 2.1.24.2.-07/207, 2007.gada 28. novembra iekļājuma līgums Nr. 2.1.24.2.-07/207-IE1. <i>Žurn. Nr. 300002325596, lēmums 17.12.2007., tiesnese Dainida Sarma</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002592816); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004387183)</p>	
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij.Kreditors: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.</p> <p>3.2. Pamats: 2017.gada 20.jūlija hipotēkas līgums Nr.Ķ/A/F17/484. <i>Žurn. Nr. 300004393675, lēmums 27.07.2017., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p>	5000000.00 EUR
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002325596, 10.12.2007) - Nodrošināmā prasījuma summa palielināta par LVL 610991,17, tajā skaitā, palielinot kredīta pamatsummu par LVL 305495,59 un nosakot nodrošināmā prasījuma summu LVL 3610991,57. Procentu likme: par kredīta lietošanu EUR 6 mēnešu LIBOR + 4% gadā un 1% gadā par rezervēšanu no piešķirtās, bet neizsniegtās kredīta summas, veicot maksājumus reizi mēnesī. Pamats: 2008.gada 25. novembra vienošanās Nr.2 par 28.11.2007. Kredīta līguma Nr.2.1.24.2.-07/207 grozījumiem, 2008.gada 25. novembra Vienošanās Nr.1 pie 28.11.2007. Iekļājuma līguma Nr.2.1.24.2.-07/207-IE1. <i>Žurn. Nr. 300002592816, lēmums 22.12.2008., tiesnese Dainida Sarma</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300004387183)</p>	3610991.57 LVL
<p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002592816, 11.12.2008).Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2017.gada 16.jūnija lēmums lietā Nr.C30515917, lietvedības Nr.C-5159-17/22. <i>Žurn. Nr. 300004387183, lēmums 19.07.2017., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300002302820, 15.11.2007). Pamats: 2008.gada 16. janvāra Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" Valdes lēmums Nr. 4/10. <i>Žurn. Nr. 300002358870, lēmums 05.02.2008., tiesnese Anna Mihailova</i></p>	1317229.68 LVL
<p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300002325596, 10.12.2007).Pamats: 2017.gada 16.jūnija tiesas lēmums Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas lietā Nr.C30515917, lietvedības Nr.C-5159-17/22. <i>Žurn. Nr. 300004387183, lēmums 19.07.2017., tiesnese Inese Bērzkalne</i></p>	5137978.11 EUR

Informācijas prasītājs: LEONĪDS JĀKOBSONS. Pieprasījums izdarīts 02.10.2017. 17:35:32.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts