

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 265

Kadastra numurs: 01000190001

Hanzas iela, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver 40674 (četrdesmit tūkstoši seši simti septiņdesmit četri) kv.m. kopplatībā. <i>Žurn. Nr. 286, lēmums 21.04.1996., tiesnese Dzintra Zitmane</i>		40674 m ²
2.1. Atrzīme: Ēku, būvju sporta kompleksa ierakstīšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai pievienots papildus nodalījums ar literu "A". <i>Žurn. Nr. 4038, lēmums 22.10.1996., tiesnese Ilga Neimane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.1 (300000791992)		
3.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Pamats : 2000. gada 25. maija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/2374. <i>Žurn. Nr. 27688, lēmums 03.07.2000., tiesnese Smaida Grava</i>		34906 m ²
4.1. Pievienots nekustams īpašums Emiļa Melngaiļa iela 1a, Rīga (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.265 A) visā tā sastāvā. Ēku(būvju) nekustamais īpašums sastāv no 3 būvēm: daudzfunkcionālā sporta halle (būves kadastra apzīmējums 0100 019 0001 001, vēsturiskais liters Nr.25), stadions (būves kadastra apzīmējums 0100 019 0001 002, vēsturiskais liters Nr.1), noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 019 0001 004, vēsturiskais liters Nr.4). Pamats: 2003. gada 31. jūlija VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izziņa Nr.1-8.9./1601, 2003. gada 1. augusta VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.8.5.2.1./2903,2003.gada 5.augusta Rīgas pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību STADIONS nostiprinājuma lūgums tiesību pārgrozīšanai. <i>Žurn. Nr. 300000791992, lēmums 22.06.2004., tiesnese Līga Eglīte</i>		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals , kadastra numurs: 0100192012. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.26507. Pamats: nostiprinājuma lūgums.		1811 m ²
2.1. Atdalīts zemes gabals , kadastra numurs: 0100- 019- 0165. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.26508. Pamats: nostiprinājuma lūgums.		3900 m ²
3.1. Atdalīts zemes gabals , kadastra numurs: 0100- 019- 0167. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.26509. Pamats: nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 27688, lēmums 03.07.2000., tiesnese Smaida Grava</i>		57 m ²
4.1. Dzēsts 1. iedaļas atzīmi Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 4038, 1996). <i>Žurn. Nr. 300000791992, lēmums 22.06.2004., tiesnese Līga Eglīte</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas pilsētas valdes 1994.gada 4.februāra lēmuma nr.106 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības RĪGAS PILSĒTAI, zemesgabals bez novērtējuma. <i>Žurn. Nr. 286, lēmums 21.04.1996., tiesnese Dzintra Zitmane</i>	1	
2.1. Persona: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000038741. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
2.2. Īpašnieks: STADIONS, Rīgas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003077671.	1	
2.3. Pamats: 2004. gada 17. februāra nomaksas pirkuma līgums Nr. 68.		850000.00 LVL
2.4. Pamats ēku pievienošanai: 1992.gada 24.maija Ziņojums par mantisko ieguldījumu un 1996.gada 16.septembrī apstiprinātais Pieņemšanas komisijas akts. <i>Žurn. Nr. 300000791992, lēmums 22.06.2004., tiesnese Līga Eglīte</i>		
3.1. Persona: "STADIONS", Rīgas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003077671. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: "Reverta", Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003074590.	1	
3.3. Pamats: 2012.gada 15. maija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums, lieta Nr.C04249612 (stājies likumīgā spēkā 2012.gada 26.maijā).		2585600.00 LVL
3.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: Ls 3804905.- (t.sk. zeme - Ls 960613.-, ēkas/būves - Ls 2844292.-). <i>Žurn. Nr. 300003246508, lēmums 12.06.2012., tiesnese Ligita Veccauziņa</i>		
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Reverta", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: NIF Projekts 5, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103398850.	1	
4.3. Pamats: 2012.gada 6. septembra AS Reverta valdes lēmums Nr.4/71/12. <i>Žurn. Nr. 300003311194, lēmums 08.10.2012., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		4791000.00 LVL
5.1. Persona: NIF Projekts 5, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103398850. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: SSA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103454683.	1	
5.3. Pamats: 2014.gada 15.jūlija pirkuma līgums, 2014.gada 15.jūlija nostiprinājuma līgums Nr.5492. <i>Žurn. Nr. 300003681842, lēmums 31.07.2014., tiesnese Ingunā Helmane</i>		8500000.00 EUR
6.1. Persona: SSA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103454683. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: MANI Group, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103173431.	1	
6.3. Pamats: 2014.gada 29.septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003727024, lēmums 09.10.2014., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		26714490.68 EUR
II daļas 2.iedaļa		
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Ieraksts ar žurnāla Nr 300000630204 pārņemts no nodalījuma Nr.265 A: Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREKSS-BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
Žurn. Nr. 30000791992, lēmums 22.06.2004., tiesnese Līga Eglīte	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003246508)	
2.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007.gada 3. decembra iekļājuma līgums Nr. 2.1.24.2.-07/240-IE4.	
Žurn. Nr. 300002324802, lēmums 11.12.2007., tiesnese Inese Kāzjonova	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003246508)	
3.1. Atzīme - vērsta Ls 116562,61 piedziņa par labu valstij.Pamats: 2009.gada 10. decembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.8.1.5/49196 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, 2010.gada 20. aprīļa zvērināta tiesu izpildītāja J.Vildaua nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr. 688/09.	
Žurn. Nr. 300002840703, lēmums 23.04.2010., tiesnese Baiba Strauta	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003246508)	
4.1. Atzīme - vērsta Ls 15179229,28 piedziņa par labu akciju sabiedrībai "Parex banka", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: Rīgas Starptautiskās šķīrējtiesas 2010.gada 28.janvāra spriedums lietā Nr.539/09, Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2010.gada 9.aprīļa lēmums lietā Nr. 3-12/1494/8 2010.gads, 2010.gada 9.aprīļa izpildu raksts civillietā Nr.3-12/1494/8-2010.g., Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.86 zvērināta tiesu izpildītāja A.Šusta 2010.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.5783, izpildu lietā Nr.622-C3.1/2010.	
Žurn. Nr. 300002841042, lēmums 26.04.2010., tiesnese Ieva Ilze	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003246508)	
5.1. Atzīme - vērsta Ls 1931,19 piedziņa par labu Rīgas pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000064250. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2011.gada 12.janvāra lēmums lietā Nr.3-12/5333/16, 2010.gads, Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.51 zvērināta tiesu izpildītāja S.Tomsona 2011.gada 2.marta nostiprinājuma lūgums.	
Žurn. Nr. 300003003872, lēmums 07.03.2011., tiesnese Sandra Breča	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003246508)	
6.1. Atzīmes Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 30000791992, 16.06.2004), Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002840703, 22.04.2010), Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002841042, 22.04.2010), Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300003003872, 04.03.2011) un ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002324802, 10.12.2007) dzēsts. Pamats: 2012.gada 15. maija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums, lieta Nr.C04249612 (stājies likumīgā spēkā 2012.gada 26.maijā).	
Žurn. Nr. 300003246508, lēmums 12.06.2012., tiesnese Ligita Vecauziņa	
7.1. Noteikts aizliegums bez MANI Group, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103173431, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003727024)	
7.2. Pamats: 2014.gada 14.jūlija hipotēkas līgums.	
Žurn. Nr. 300003681849, lēmums 31.07.2014., tiesnese Inguna Helmane	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003727024)	
8.1. Ieraksti Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003681849, 25.07.2014) dzēsti. Pamats: 2014.gada 29.septembra pirkuma līgums.	
Žurn. Nr. 300003727024, lēmums 09.10.2014., tiesnese Ieva Zabarovska	

III daļas 1.iedaļa	Platība, lielums
Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	
1.1. Uz 1994.gada 31.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.45 pamata ir nostiprinātas zemes nomas tiesības Rīgas pilsētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "STADIONS" līdz 2024.gada 31.decembrim.	
Žurn. Nr. 286, lēmums 21.04.1996., tiesnese Dzintra Zitmane	
Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003311194)	
2.1. Telekomunikācijas. "Rīgas elektrotīkli"kabeļu tīkli 13 kv.m. platībā. "Rīgas gāze" pazemes gāzes vads. "Rīgas siltums"siltuma tīkli 1113 kv.m. Zemes gabala daļa 1,65 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās. Koplietošanas transporta josla 151 kv.m. platībā.	
Žurn. Nr. 27688, lēmums 03.07.2000., tiesnese Smaida Grava	
3.1. Apgrūtinājuma atzīme. Nodrošinātā tiesība - pirkuma tiesība par labu SSA, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103454683.	

<p style="text-align: center;">III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003667579)</p> <p>3.2. Pamats: 2013.gada 24.oktobra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmums lietā Nr.C30648513. <i>Žurn. Nr. 300003529786, lēmums 30.10.2013., tiesnese Ieva Ilze</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300003667579)</p>	
<p style="text-align: center;">III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 286, 1994). Pamats: 2004.gada 17. februāra pirkuma līgums Nr. 68. <i>Žurn. Nr. 300003311194, lēmums 08.10.2012., tiesnese Ieva Zabarovska</i></p> <p>2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.3.1, 3.2 (žurnāla Nr.300003529786, 28.10.2013). Pamats: 2014.gada 26.jūnija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr.C30648513. <i>Žurn. Nr. 300003667579, lēmums 07.07.2014., tiesnese Irina Norkusa</i></p>	
<p style="text-align: center;">IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats</p>	<p style="text-align: center;">Summa</p>
<p>1.1. Ieraksts ar žurnāla Nr 300000630204 pārņests no nodalījuma Nr.265 A Nostiprināta kārtējā hipotēka (t.sk.aizdevuma pamatsumma LVL 8200000.-) Procentu likme: 6 mēnešu RIGIBOR + 1.75% gadā no izmantotā aizdevuma apjoma par tā izmantošanas laiku. Līgumsods: 0,25% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 100% no parāda pamatsummas; par aizdevuma līguma Nr.39/2003- 7.1.p. un/vai 7.2. punktā noteikto saistību neizpildi- 5% no līguma aizdevuma summas. Samaksas termiņš - saskaņā ar 21.03.2003. aizdevuma līgumu Nr.KK39/2003. Kreditors: Akciju sabiedrība PAREKSS-BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2003. gada 21. marta aizdevuma līgums Nr.KK 39/2003, 2003. gada 2. decembra ieķīlājuma līgums Nr.KK 39/2003-a. <i>Žurn. Nr. 300000791992, lēmums 22.06.2004., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003246508)</p>	<p style="text-align: center;">16400000.00 LVL</p>
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka. Tajā skaitā piešķirtā kredīta pamatsumma LVL 6887479. Procentu likme: EUR 6 mēn. LIBOR + 4% gadā. Līgumsods: par jebkura maksājuma kavējumu 0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet par citu saistību neizpildi saskaņā ar Kredīta līgumu Nr.2.1.24.2.-07/240. Samaksas termiņš - saskaņā ar Kredīta līgumu Nr.2.1.24.2.-07/240. Kreditors: Akciju sabiedrība "PĀREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2007.gada 3. decembra kredīta līgums Nr. 2.1.24.2.-07/240, 2007.gada 3. decembra ieķīlājuma līgums Nr. 2.1.24.2.-07/240-IE4. Šī hipotēka pilnā apmērā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27796, Nr.1971, Nr.6644. <i>Žurn. Nr. 300002324802, lēmums 11.12.2007., tiesnese Inese Kazjonova</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002352907); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300003246508)</p>	<p style="text-align: center;">13774958.00 LVL</p>
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka par aizdevuma summu EUR 14276706.09.Procentu likme: 6% gadā saskaņā ar aizdevuma līguma 5.punktu.Kreditors: MANI Group, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103173431. <i>Žurn. Nr. 300003727024</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300003727024)</p> <p>3.2. Pamats: 2014.gada 14.jūlija aizdevuma līgums Nr.1, 2014.gada 14.jūlija aizdevuma līgums Nr.2, 2014.gada 14.jūlija hipotēkas līgums. <i>Žurn. Nr. 300003681849, lēmums 31.07.2014., tiesnese Inguna Helmane</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300003727024)</p>	<p style="text-align: center;">17000000.00 EUR</p>
<p style="text-align: center;">IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi</p>	<p style="text-align: center;">Summa</p>
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002324802, 10.12.2007) - palielināta nodrošināmā prasījuma summa par LVL 281,122,</p>	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>palielinot kredīta pamatsummu par LVL 140,560,80. Pamats: 2007.gada 19. decembra Vienošanās Nr.1 par 03.12.2007. Kredīta līguma Nr. 2.1.24.2.-07/240 grozījumiem, 2008.gada 7. janvāra Vienošanās Nr.1 pie 03.12.2007. Iekļājuma līguma Nr. 2.1.24.2.-07/240-IE4. <i>Žurn. Nr. 300002352907, lēmums 18.01.2008., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003246508)</p>	
<p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002352907, 15.01.2008). Pamats: 2012.gada 15. maija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums, lieta Nr.C04249612 (stājies likumīgā spēkā 2012.gada 26.maijā). <i>Žurn. Nr. 300003246508, lēmums 12.06.2012., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000791992, 16.06.2004).</p>	16400000.00 LVL
<p>1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300002324802, 10.12.2007).</p>	13774958.00 LVL
<p>1.3. Pamats: 2012.gada 15. maija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums, lieta Nr.C04249612 (stājies likumīgā spēkā 2012.gada 26.maijā). <i>Žurn. Nr. 300003246508, lēmums 12.06.2012., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p>	
<p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003681849, 25.07.2014). Pamats: 2014.gada 29.septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003727024, lēmums 09.10.2014., tiesnese Ieva Zabarovska</i></p>	17000000.00 EUR

Informācijas prasītājs: LEONĪDS JĀKOBSONS. Pieprasījums izdarīts 18.04.2017. 15:54:00.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts