

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 3415**

**Kadastra numurs: 01000310027**

**Ernesta Birznieka-Upīša iela 12, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver 1415 (viens tūkstotis četri simti piecpadsmit) kv.m. platību, uz kura atrodas viena 5-stāvu ēka Lit.Nr.1 un garāža Lit.Nr.2. <i>Žurn. Nr. 786, lēmums 22.03.1996., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		1415 m <sup>2</sup>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Latvijas Republikas Izglītības un Zinātnes ministrijas 1996.gada 7.marta uzziņas ar Nr.1-9-68, Latvijas Valsts vēstures arhīva 1994.gada 08.04. izziņas ar Nr.Par-685/2a, Valsts zemes dienesta izziņas par nekustamo īpašumu ar Nr.20992, izd. 1996.g.07.02., un Latvijas Republikas Ministru kabineta 1995.g. 14.novembra rīkojuma Nr.687 pamata nostiprinātas īpašuma tiesības LATVIJAS VALSTIJ IZGLĪTĪBAS un ZINĀTNES MINISTRIJAS personā. Zemes gabals bez novērtējuma, ēku vērtība: Ls 21650,06. <i>Žurn. Nr. 786, lēmums 22.03.1996., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	1	
2.1. Persona: Latvijas valsts-Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas kods 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Nodibinājums Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds, reģistrācijas numurs 40008252290.	1	
2.3. Pamats: 2016.gada 9.marta likums "Par nekustamā īpašuma Rīgā, Ernesta Birznieka-Upīša iela 12 nodošanu ", 2016.gada 19.aprīļa biedrības "Latvijas Ebreju draudžu un kopienu padome" biedru sapulces protokols Nr.7. <i>Žurn. Nr. 300004164215, lēmums 15.08.2016., tiesnese Baiba Strauta</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ievērot LR likumu "Par telekomunikācijām".Zemes gabalā atrodas "Rīgas elektrotīklu" elektrisko kabeļu tīkli 1 kv.m. platībā. Termofikācijas pārvaldes siltumtīkli. <i>Žurn. Nr. 786, lēmums 22.03.1996., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	
2.1. Uz 1996.gada 3.jūlijā noslēgtā ēkas nomas līguma pamata ir nostiprinātas telpu nomas tiesības kopējā platībā 911,76 kv.m. saskaņā ar līguma 2.1.1. punktu līdz 2026.gada 1.jūlijam. <i>Žurn. Nr. 2446, lēmums 16.07.1996., tiesnese Ilze Ieviņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004368232)</i>	911.76 m <sup>2</sup>
3.1. Uz 1997. gada 30. aprīlī Protokola Nr.1 741-97 Telpas ,kas atrodas Rīgā,E.Birznieka-Upīša ielā 12 nomas līguma 559-96 papildinājumi un grozījumi pie 1996.gada 1.jūlija nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām ar kopējo platību 1081,86 kv.m. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, firmai "GRATA" līdz 1.07.2026.gadam. <i>Žurn. Nr. 134, lēmums 13.01.1998., tiesnese Liāna Liepiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004368232)</i>	
4.1. Pievienot Rīgā, 1998. gada 23. septembrī apstiprinātos pielikumus Nr.7un Nr.8 pie ēkas , kas atrodas Rīgā, E.Birznieka-Upīša ielā 12, nomas līguma, kas noslēgts 1996. gada 1. jūlijā, reģistrēts Rīgas pilsētas Zemesgrāmatā 1998. gada 13.	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>janvārī, žurnāla nr. 134. <i>Žurn. Nr. 13934, lēmums 15.12.1998., tiesnese Dzintra Zītmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004368232)</b></p> <p>5.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 01000310027, Zemes vienība; 01000310027001, Būve; 01000310027002, Būve. Nomas termiņš: līdz 15.06.2027. Nomnieks: GRATA, SIA Firma, reģistrācijas numurs 40003046578. Iznomātājs: Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds, reģistrācijas numurs 40008252290.</p> <p>5.2. Pamats: 2017.gada 9.jūnija nomas līgums Nr. 090617. <i>Žurn. Nr. 300004368252, lēmums 16.06.2017., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p> <p>6.1. Nostiprināta apakšnomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 01000310027, Zemes vienība; 01000310027001, Būve; 01000310027002, Būve. Nomas termiņš: no 17.07.2017. līdz 15.05.2027. Apakšnomnieks: CS KOMERCSEVISS, SIA, reģistrācijas numurs 40003885943. Nomnieks: GRATA, SIA Firma, reģistrācijas numurs 40003046578. Iznomātājs: Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds, reģistrācijas numurs 40008252290.</p> <p>6.2. Pamats: 2017.gada 17.jūlija apakšnomas līgums Nr.170707. <i>Žurn. Nr. 300004392011, lēmums 26.07.2017., tiesnese Ineta Škutāne</i></p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 3.1, 4.1 (žurnāla Nr.233096002446, 15.07.1996, 233098000134, 12.01.1998, 233098013934, 14.12.1998). Pamats: 2017.gada 9.jūnija vienošanas par nomas līgumu izbeigšanu. <i>Žurn. Nr. 300004368232, lēmums 16.06.2017., tiesnese Antra Tiltiņa</i></p>	

Informācijas prasītājs: LEONĪDS JĀKOBSONS. Pieprasījums izdarīts 18.08.2017. 14:23:00.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts